

DECYZJA NR 280/2025

Na podstawie art. 28, , art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.4.2021 do wydawania decyzji administracyjnych przez głównego specjalistę Wydziału Budownictwa Pana Janusza Kubica, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.03.2025r. (data wpływu)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

MZEC EKOTERM Sp. z o.o., ul. Folwark 14, 34-300 Żywiec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę linii kablowej SN-15kV wraz z linią światłowodową w miejscowości Żywiec, na działkach nr ewid. 2988/20, 2988/9, 2996/5, 2996/4, 3026/1, 3033/35, 3033/36, 3033/38, 4714/1, 4798/9, 4776/8, 4806, 6440/2, wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Przemysława Stana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/0815/PWOE/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3428/05, sprawdzonego przez inż. Stanisława Sadłęk do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. 127/93 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/0780/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę linii kablowej SN-15kV wraz z linią światłowodową w miejscowości Żywiec jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr LIII/377/2013 z dnia 28.11.2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 7329 dnia 06.12.2013r..

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją znak: DZP-WP.6205.73.2024.IŁ.3 z dnia 28.10.2024r., zezwolił MZEC EKOTERM Sp. z o.o., na odstępstwo od zakazów obowiązujących w rezerwacie przyrody Grapa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzją znak: KZ.ZUZ.4210.256.2024.MOG z dnia 25.09.2024r., udzieliło inwestorowi pozwoleń wodnoprawnych dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Postępowanie w sprawie jw. wszczęto pismem znak: WB.6740.280.2025 z dnia 28.03.2025r. do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią I załącznika w/w ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej, którą uiszczono w kwocie 138,00 zł.

Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczono zgodnie z częścią IV załącznika do w/w ustawy.



z up. STAROSTY

mgr Janusz Kubica
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.4.2021

Otrzymują (strony postępowania):

1. MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o., na ręce pełnomocnika P. Rafała Krajcarz
2. Skarb Państwa - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
34-300 Żywiec, al. Wolności 2
3. Gmina Żywiec
4. RZGW Żywiec - Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, 34-300 Żywiec,
ul. Armii Krajowej 10
5. P. Sylwia Smutek
6. P. Sabina Malec
7. P. Agnieszka Okrzesik
8. P. Henryk Nieuważny
9. P. Ewa Cyrzyk
10. WB a/a KJ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z DNIEM 29.05.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYWCU
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).